

ANEXO B - JUSTIFICACIÓN VALOR ESTIMADO Y MODIFICACIONES

El presupuesto se calcula con base en costes de contratos similares realizados en anteriores ocasiones, así como haciendo las consultas oportunas a diferentes proveedores con ámbito de actuación en el sector.

Asimismo, se han tenido en cuenta posibles modificaciones previstas con objeto de cubrir un posible incremento/disminución de las necesidades previstas, motivado por hechos como:

Se contempla la posibilidad de incrementar o reducir el número de horas de servicio de vigilancia. En el caso de que FREMAP tenga dicha necesidad, motivada por:

- El incremento o disminución de situaciones de conflicto, agresiones, amenazas, robos, accesos indebidos en los centros tanto en los que ya disponen del servicio como en los que no y en centros nuevos.
- Cambio/s de horarios con respecto al servicio actual que impliquen incremento y/o disminución de horas de servicio en los centros motivado por: modificaciones de horarios de apertura del centro y/o el número de horas solicitadas resulte excesivo o insuficiente para prestar un adecuado servicio de seguridad.
- Apertura, realización de obras y/o cierre de Centros de FREMAP: será motivo de modificación el acontecimiento de circunstancias que desencadenen dicho cierre o apertura, ya sea este definitivo o temporal debido a circunstancias ajenas a FREMAP.

En el caso de acometer dicha modificación, se documentará por escrito y concretando el número de horas a incrementar o reducir del servicio de vigilancia y el centro. Este incremento o disminución de horas se deberán facturar del siguiente modo:

- Se facturarán al precio por hora ofertado para el centro objeto del servicio.

Para el servicio objeto de licitación no procede revisión de precios para la duración inicial del contrato ni para la posible prórroga contemplada.

El porcentaje de las modificaciones previstas es del 5% sobre el presupuesto estimado de licitación para la duración inicial, debiendo mantenerse en todo momento las condiciones fijadas en los Pliegos.

A continuación, **se desglosa el coste del servicio para la duración inicial (61.255,92€) y posible prórroga (61.255,92€), en el que se ha tenido en cuenta para su cálculo las horas estimadas anuales del servicio, coste de subrogación, el precio estimado por el servicio contrastado con el mercado y en el que se incluyen los gastos generales y beneficios. Además, se ha tenido en cuenta una bolsa de 20 horas obligatoria, siendo el total del coste del servicio de la duración inicial (y su posible prórroga) de 61.643,92€:**

Duración inicial	Bolsa de horas	Modificaciones previstas	Posible prórroga
61.255,92 €	418,00 €	3.082,20 €	61.643,92 €
	20 horas	5%	
61.643,92 €			

Valor estimado	126.370,04 €
----------------	--------------